

Toelichting op persbericht

Achtergrondinformatie en aanvullende toelichting persbericht WILIPRE WildLife ParkResort Europe /Griendtsveen van 28 november 2007 te Emmen

Het project WILIPRE

WILIPRE, het WildLife ParkResort Europe te Emmen, biedt een uniek en comfortabel verblijf van enkele dagen in een natuurlijke omgeving met Europese dieren en is spannend en avontuurlijk. WILIPRE, 200 hectare ofwel 300 voetbalvelden groot, omvat tien uiteenlopende leefgebieden, elk met een verschillende soort verblijfsmogelijkheid. Kern van het ontwikkelde planconcept is om mensen op een pure en respectvolle wijze het contact met wilde dieren te laten ervaren. De bewoners van het park zijn veel soorten Europese dieren waaronder de wolf, bruine beer, lynx en de eland. Vanuit iedere, voor elk leefgebied aangepaste accommodatie, hebben de gasten vol zicht op het natuurlijke gedrag en de leefwijze van de dieren zonder dat andere bebouwing zichtbaar is. Gasten kunnen dagelijks deelnemen aan speelse, belevingsvolle en tegelijk leerzame presentaties met dieren. Het park biedt aanvullende hoogwaardige voorzieningen als bars, restaurants, shops, film-, dans- en theatervoorstellingen, een gamecenter en accommodatie voor vergaderingen, conferenties en productpresentaties. Sportieve activiteiten als kanovaren, kloofklimmen en jeepsafari maken het park tot een volwaardig uitgaanscentrum. WildLife ParkResort staat voor 'sleeping with wolves and bears', spannende avonturen, maar ook samen natuur beleven, gezellig shoppen, spelen en onthaasten. Het concept is grensverleggend door het samenbrengen van mens en dier in een geheel nieuwe opzet en is volstrekt uniek in Europa.

De ligging

Het WildLife ParkResort wordt ontwikkeld in het Amsterdamsche Veld, vlakbij de Duitse grens in de Zuidoosthoek van Drenthe. Het gaat daarbij in eerste instantie om een gebied van circa 200 hectare. Griendtsveen bezit hier ruim 750 hectare en ontwikkelt nieuwe en duurzame exploitatiemogelijkheden van deze voormalige veenwinningsgebieden. Uitbreidingsmogelijkheden zijn dus al verzekerd. Het project ligt op enkele autominuten van nieuw aangelegde snelwegverbindingen en is optimaal bereikbaar vanuit de Randstad, het Ruhrgebied en veel steden in Noord Europa.

Initiatiefnemer

Griendtsveen ontwikkelde zich vanuit de veenwinning tot producent van tuinturf en potgrond voor de professionele nationale en internationale markt. Haar wortels liggen in het dorp Helenaveen in de Brabantse Peel. In 1909 sloeg de Griendtsveen Maatschappij haar vleugels uit in het veengebied bij Schoonebeek, ten zuiden van Emmen, bekend als het Amsterdamsche Veld. Tussen 1910 en 1914 bouwde zij diverse turfstrooifabrieken, een elektriciteitscentrale, werkplaatsen, een school, een kantoor en woningen, evenals een veldspoorlijn. Tot in de tachtiger jaren van de vorige eeuw werd hier het bruine goud gedolven uit de Drentse bodem en aansluitende Duitse gebieden. Griendtsveen ontwikkelde landbouwgronden na afgraving van het veen. In 1999 heeft Griendtsveen haar operationele veenactiviteiten afgesplitst en gefuseerd met branchegenoten tot een stevige Europese speler, waarin Griendtsveen nu de grootste aandeelhouder is. In 2003 zijn de aandelen van Griendtsveen in handen gekomen van een goede doelenorganisatie, waarmee een einde is gekomen aan haar langjarige status als familiebedrijf. Alle aandelen zijn nu in handen van de Stichting Griendtsveen. Hiermee is tevens een koerswijzing van het bedrijf doorgezet, waarin ontwikkelingen als nu gepresenteerd goed passen.

Inspelen op behoefte

De opzet van het WildLife ParkResort sluit naadloos aan op actuele ontwikkelingen in de markt van de verblijfsrecreatie. Zij biedt een nieuwe ervaring met kortdurend, comfortabel verblijf, gericht op het actief beleven, vol avontuur, gezondheid en een verlangen van "terug naar de natuur". Dit sluit goed aan op de wens van de naar afwisseling zoekende consument, die zijn ontspanning steeds meer vindt in meerdere korte vakanties, in plaats van het langdurig verblijven op een plek. Deze vorm van recreatie kan beschouwd worden als een "next generation shortbreak concept". Het Resort biedt een grote verscheidenheid aan comfort- en prijsniveaus en speelt daarmee in op een breed publiek. Bij de ontwikkeling van het concept is duidelijk rekening gehouden met de behoeften van gezinnen met kinderen.

Toch zullen ook vele andere doelgroepen het een bijzondere en boeiende beleving vinden. Ook voor de zakelijke markt biedt het WildLife ParkResort interessante en toegesneden voorzieningen.

Partners

Het Noorderdierenpark Emmen is een logische partner, gezien haar uitgebreide en hoogwaardige kennis over en ervaring met dieren en de verzorging daarvan. In de toekomst zullen interessante complementaire arrangementen worden aangeboden door de combinatie van WILIPRE en het Noorderdierenpark.

Het afgegraven en uitgestrekte veengebied kent een ingewikkelde waterhuishouding. De problemen met de aanwezige watersystemen en de bijzondere toekomstige behoeften, zijn als uitdaging opgepakt en hebben geleid tot een intensieve samenwerking met de Waterleiding Maatschappij Drenthe en het Waterschap Velt en Vecht.

Gezamenlijk wordt nu gewerkt aan de ontwikkeling van een ecologisch duurzaam integraal watersysteem met een oppervlak van circa 50 hectare (ruim 70 voetbalvelden) met een eigen verzorgingsgebied van ruim 270 hectare, een natuurlijke waterzuivering en de levering van gietwater aan de nabij gelegen glastuinbouw. Bovendien heeft het systeem een grote capaciteit om overtollig water op te vangen en overstromingen te voorkomen.

In de ontwikkelingsfase zijn meer dan 20 organisaties betrokken uit meerdere landen, tot aan Amerika en Australië toe. Deze organisaties zijn onder meer actief op het gebied van dieren, architectuur, landschap, marketing, marktonderzoek, marktcommunicatie, bedrijfseconomie, financiering, divers onderzoek, communicatie, ICT, duurzaamheid, energie en water.

Nieuwe stap

In december 2003 maakten initiatiefnemer Griendtsveen en betrokken partner het Noorderdierenpark Emmen hun idee voor het WildLife ParkResort bekend. Samen gaven zij destijds aan te gaan onderzoeken of de ontwikkeling van dit idee tot een realiseerbaar project mogelijk zou zijn. Bovendien moest vast komen te staan of ook de exploitatie van het plan haalbaar is. De ontwikkeling sloot aan op de intentieverklaring die Griendtsveen in 2002 overeen kwam met de gemeente Emmen om het bestemmingsplan van het Amsterdamsche Veld zo aan te passen dat grootschalige verblijfsrecreatie mogelijk wordt. Tevens werd toen besloten dat in het Amsterdamsche Veld het industriële monument De FijnFabriek zou worden gerestaureerd evenals de Remise van het Smalspoor Museum, dat in ditzelfde kader een nieuwe behuizing heeft gekregen.

De uitwerking om van een idee tot een wel doorwrocht plan te komen voor een wildlife resort vergde veel meer tijd dan werd voorzien, voornamelijk om de volgende redenen.

- Het WildLife ParkResort is uniek, niet alleen voor Drenthe, maar voor heel Europa en mogelijk ook ver daarbuiten. Dat betekent, dat er voor veel vraagstukken geen voorbeelden en kennis voorhanden zijn en oplossingen zelf ontwikkeld moesten worden. Hoe laat je mensen, dieren in hun natuurlijke omgeving beleven zonder dat dit verstoord wordt door zichtbare grote hekken en de veiligheid voor mens en dier toch gegarandeerd is. Maar ook, hoe voorkom je dat deze vorm van grootschalig genieten van de natuur niet leidt tot verstoring van de dieren of een gevoel van massaliteit oproept bij de bezoekers.
- Er bleek uitgebreid geologisch en hydrologisch onderzoek nodig om de watersystemen in het Amsterdamsche Veld goed in kaart te brengen en vast te stellen welke maatregelen genomen moeten worden bij de herinrichting van het gebied. Dit nieuwe watersysteem voor WILIPRE dient veel interne doelen, maar zal tevens de voorwaarden voor de ontwikkeling van natuurwaarden verbeteren en zal geen nadelige gevolgen hebben voor het nabijgelegen zeer grote en bijzondere natuurgebied Bargerveen.
- Het op gang brengen van de noodzakelijke overheidsprocedures als de Milieu Effect Rapportage (MER) en wijziging van het bestemmingsplan heeft veel meer tijd gekost dan voorzien. Interne wijzigingen bij de betrokken overheden zijn belangrijke redenen bij deze vertraging.

Met het tekenen van de samenwerkingsovereenkomst op 28 november 2007 tussen Griendtsveen en de gemeente Emmen (met de provincie Drenthe als belangrijke partij op de achtergrond) wordt een nieuwe fase ingezet. De gemeente Emmen verbindt zich om voortvarend de afwikkeling van de vele benodigde procedures ter hand te nemen. Ook de provincie heeft een constructieve medewerking toegezegd. Met deze nieuwe fase komen niet alleen alle formele procedures op gang, maar wordt tevens het overleg geopend met alle relevante stakeholders voor deze voor de streek zeer belangrijke ontwikkeling.

Nieuwe impulsen voor de economie in Zuidoost Drenthe

De ontwikkeling van het Wildlife ParkResort betekent een krachtige nieuwe impuls voor een gebied dat decennia lang een belangrijke economische functie vervulde voor de Drentse samenleving, die enige tijd geleden is afgesloten.

De behoefte aan nieuwe en vooral duurzame recreatieve mogelijkheden is groot en zal in de toekomst steeds belangrijker worden. WILIPRE steekt in op een balans tussen genieten en gebruiken van de natuur door grote groepen bezoekers en gasten.

De ontwikkeling van het Wildlife Park betekent ook een krachtig herstel van oorspronkelijke natuurwaarden. Het grotendeels terugbrengen van de natuurlijke waterhuishouding in dit gebied naar de periode van voor de vervening is hierin het meest sprekende voorbeeld.

Natuurlijk is de ontwikkeling van dit Resort een zeer bepalende economische impuls voor deze regio. Met een investering van rond 100 miljoen euro betekent dit een structurele verbetering van de werkgelegenheid met vele honderden arbeidsplaatsen. Het betekent ook een versterking van de regionale economische structuur, die prachtig aansluit op de aanwezige recreatieve en toeristische mogelijkheden van dit gebied.

Tegenwoordig staat het 'hergebruik van de natuurlijke omgeving' sterk in de belangstelling, omdat veel gebieden hun agrarische functie verloren hebben. Herstel van oorspronkelijke natuurwaarden zien we op tal van plaatsen uitgevoerd worden, maar ook de inrichting van nieuwe aantrekkelijke woongebieden, zoals 'de Blauwe Stad' bij Winschoten.

De ontwikkeling van WILIPRE past goed in deze lijn van het herinrichten van gebieden voor nieuwe vormen van gebruik.

Duurzaamheid

Bij een project als WILIPRE ligt het voor de hand, dat er ook gestreefd wordt naar een hoge mate van duurzaamheid. Naast de grote aandacht voor flora en fauna, zal ook bij het toepassen van materialen en systemen duurzaamheid een grote rol spelen. Op het gebied van energie en water zal een hoge mate van zuinig- en hergebruik worden nagestreefd. Op deze bieden wordt veel onderzoek verricht en mogen namen als het Cartesius Instituut, de Noordelijke Wateralliantie, Arcadis, Invent, Stowa en de BV Nieuwater niet onvermeld blijven.